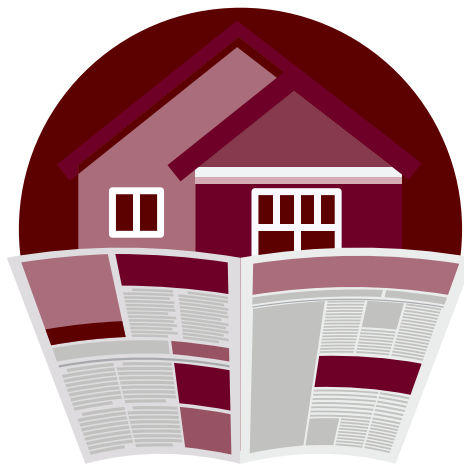




Dé BOUW & WOON COURANT.nl

VELDHOVEN EDITIE 1 – 2025

OPTIMALISEREN VAN UW WOONRUIMTE

3

ONDERHOUDSVRIENDELIJKE TUINEN

5

VAKANTIEWONING KOPEN?

5

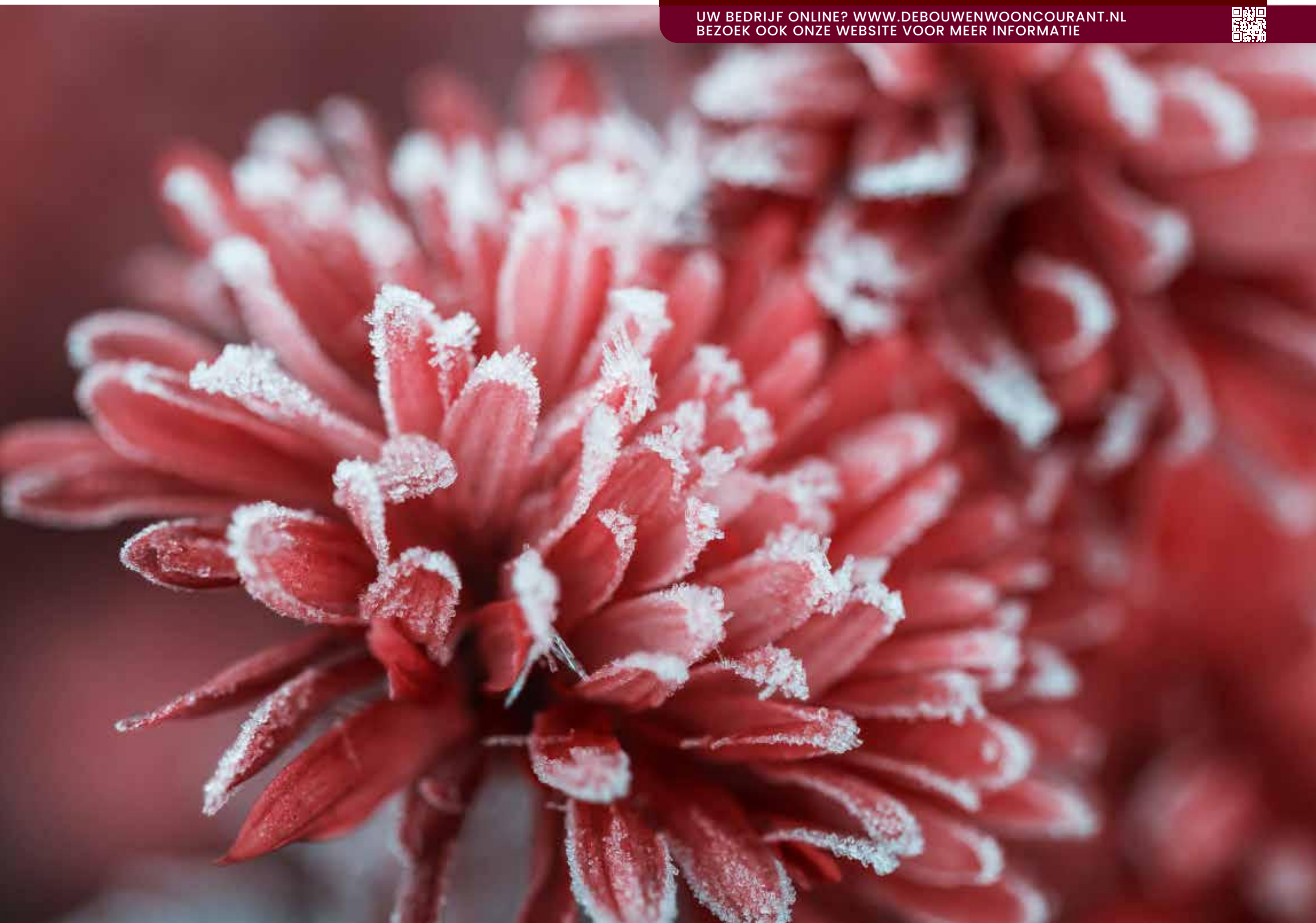
UW HYPOTHEEK OVERSLUITEN OF OMZETTEN

7

TRENDS IN SMART HOME TECHNOLOGIE

7

UW BEDRIJF ONLINE? WWW.DÉBOUWENWOONCOURANT.NL
BEZOEK OOK ONZE WEBSITE VOOR MEER INFORMATIE



SWA

Sfeervol
wonen.com

di t m do: 10:00 - 18:00 u
vrijdag: 10:00 - 20:00 u
zaterdag: 10:00 - 17:00 u

én elke eerste en laatste
zondag van de maand
van 12:00 tot 17:00 u!

INTERIEURADVIES EN SHOWROOM 1000 M²

BANKEN | STOELN | KASTEN | TAFELS | UNIEKE ITEMS | WOONDECORATIE



www.sfeervolwonen.com | info@sfeervolwonen.com | De Run 3134, Veldhoven | 040 - 253 31 13

Ben je op zoek naar een betrouwbare aannemer, een vakman voor een kleine of grote klus in of om je huis of bedrijfspand? Neem dan contact op met 040 Groep uit Veldhoven. Een relatief jong bedrijf, dat in de afgelopen 10 jaar is uitgegroeid tot een professioneel, allround en betrouwbaar aannemersbedrijf.

040 Groep is jouw aannemer als het gaat om timmerwerkzaamheden, allerhande loodgieterswerk, badkamerrenovaties, het leggen van een nieuwe vloer, schilderwerk van woning en/of bedrijfspand, het realiseren van een aanbouw maar natuurlijk ook verduurzaming van de woning. Het brede spectrum aan specialismen binnen de organisatie zorgt ervoor dat er voor elke klus een oplossing is!

Een uniek concept in de regio van Eindhoven, één totaalleverancier en dus één aanspreekpunt voor de renovatie/aanpassing van jouw woning of bedrijfspand van A tot Z.

Benieuwd wat wij voor je kunnen betekenen? De adviseurs van 040 Groep plannen graag een vrijblijvende afspraak in voor een kennismakingsgesprek.

040 Groep BV
Zandven 11, 5508 RN Veldhoven
Tel : 040-2051882 | Email : info@040groep.nl
www.040groep.nl

040
GROEP

Van Diessen
KEUKENS

WWW.VANDIESSENKEUKENS.NL

Krijgt u 'de koude rillengenen van uw energierekening?

Dan is uw huis toe aan:

JANSEN NA ISOLATIE

SPOUW-, VLOER- en DAK ISOLATIE

De warmte blijft binnen, De kosten gaan omlaag

Uniek in Nederland gratis warmtescan bij aanvraag van een offerte

Kijk voor alle informatie én een kostenloze offerte
www.jansen-na-isolatie.nl

Grote of kleine schade?

040 253 4271

A B S
autoherstel
Coppens Veldhoven

Vertrouwd, vakkundig en snel autoherstel

www.autoherstelcoppens.nl

AJ.LOOTS
Installatiebedrijf

Wij maken duurzame installaties voor iedereen bereikbaar

- ♦ Gas
- ♦ Water
- ♦ Sanitair
- ♦ Verwarming
- ♦ Energievoorziening
- ♦ Luchtbehandeling

De wegwijzer in duurzame installaties

Uw tuin in de beste conditie houden, wij staan voor u klaar!

Gespecialiseerd in beregeningsmaterialen voor ieder project, groot of klein!

Beregeningsmaterialen voor

- tuinen
- plantsoenen
- paardensportbodems

Verkoop en advies voor particulieren en bedrijven.
U bent van harte welkom in onze winkel aan de Molenstraat 39a in Waalre.

Voor meer informatie:
06-25425657
shop@wijlaars.com

Wijlaars
Grond-cultuurtechnische werken en tuinberegeninginstallaties

GROENEN BOUWMARKT

IEDERE DAG GEOPEND

Voor elke klus in en om uw huis :

ijzerwaren, gereedschap, elektra, hout, verf, tuin, verlichting, complete badkamer of keukens.

Groenen Bouwmarkt
De Run 3112
Tel: 040-2307 230
www.groenenveldhoven.nl

Volg ons:  



Optimaliseren van uw woonruimte

In een wereld waar de woonruimte vaak beperkt is, wordt het optimaliseren van uw huis steeds belangrijker. Of u nu in een klein appartement woont of in een ruimer huis dat efficiënter kan worden gebruikt, er zijn diverse strategieën die u kunt toepassen om het meeste uit uw beschikbare ruimte te halen.

Een van de eerste stappen in het optimaliseren van uw woonruimte is het declutteren. Door overbodige spullen weg te doen, creëert u niet alleen meer fysieke ruimte, maar ook een meer ontspannen en aangename leefomgeving. Het minimaliseren van bezittingen kan helpen om de focus te leggen op wat echt belangrijk is en maakt het onderhoud van uw huis eenvoudiger.

Na het declutteren is het tijd om na te denken over de indeling. Efficiënt gebruik maken van de beschikbare ruimte betekent vaak dat meubels en andere items op een slimme manier worden geplaatst. Multifunctionele meubels zoals slaapbanken, uitklapbare tafels of bedden met opbergruimte eronder kunnen bijzonder nuttig zijn in kleinere ruimtes. Deze items bieden flexibiliteit en functionaliteit zonder dat ze veel ruimte innemen.

Verlichting speelt ook een cruciale rol bij het optimaliseren van uw woonruimte. Goede verlichting kan een kleine kamer groter en luchtiger laten voelen. Het gebruik van verschillende lichtbronnen, zoals plafondlampen gecombineerd met vloer- of tafellampen, kan helpen om de ruimte

optimaal te benutten en zorgt voor een warme, uitnodigende sfeer.

Kleurgebruik is een andere belangrijke factor. Lichtere kleuren laten een ruimte groter lijken, terwijl donkere kleuren het tegenovergestelde effect kunnen hebben. Het kiezen van de juiste kleuren voor muren, vloeren en meubilair kan dus een grote impact hebben op hoe groot of klein een ruimte aanvoelt.

Ten slotte is het belangrijk om de verticale ruimte niet te vergeten. Hoge planken en kasten die tot aan het plafond reiken bieden extra opbergruimte zonder dat ze veel vloeroppervlak innemen. Dit maakt ze ideaal voor kleinere woningen waar elke vierkante meter telt.



Door deze strategieën toe te passen, kunt u uw woonruimte transformeren tot een plek die niet alleen functioneel is, maar ook esthetisch aangenaam en comfortabel om in te leven.



Bron WikiPedia | Ringwalgrafheuvel met 8-vormige greppel uit de Vroege Bronstijd

Waarom wonen in Veldhoven

Veldhoven, gelegen in de regio Brainport Eindhoven, biedt een ideale balans tussen dorpse rust en stedelijke dynamiek, ideaal voor wie een groene en veilige leefomgeving zoekt. De gemeente grenst aan Eindhoven en is uitstekend bereikbaar via de A67 en A2, met goede fiets- en OV-verbindingen naar de luchthaven en omliggende steden, wat het een aantrekkelijke ‘15-minutenstad’ maakt.

De omgeving kenmerkt zich door uitgestrekte parken, natuurgebieden en een sterk dorpsgevoel met saamhorigheid en gemeenschapszin, terwijl de nabijheid van bossen en wandelroutes ontspanning biedt.

Voor sportliefhebbers zijn er volop faciliteiten, zoals zwembaden, sporthallen, fitnesscentra en verenigingen voor judo,

wielrennen en voetbal, ondersteund door een lokaal sportakkoord dat inclusiviteit bevordert.

Uitgaan floreert door het Citycentrum met winkels, bioscoop en restaurants, plus nabije evenementen zoals festivals en borrels; voor bruisendere nachten reis je snel naar Eindhovens clubs en bars. Werkgelegenheid bloeit in de hightechsector, met ASML als grote werkgever en duizenden vacatures in techniek, logistiek en productie, aantrekkelijk voor internationals.

Huisprijzen liggen rond de 581.000 euro gemiddeld (september 2025), met een WOZ-waarde van circa 479.000 euro, betaalbaarder dan in Eindhoven zelf, al stijgen ze licht met 3-4% verwacht in 2025. Al met al biedt Veldhoven groei, voorzieningen en betaalbaar wonen voor een kwalitatief leven.

Moderne badkamers

Moderne badkamers zijn tegenwoordig veel meer dan alleen een functionele ruimte; ze zijn veranderd in persoonlijke spa’s en rustgevendetoevluchtsoorden binnen het huis. De hedendaagse badkamerdesigns leggen de nadruk op comfort, stijl en technologie, wat resulteert in een ruimte die zowel praktisch als esthetisch aantrekkelijk is.

Een van de meest opvallende kenmerken van moderne badkamers is het gebruik van strakke lijnen en minimalistische ontwerpen. Dit wordt vaak bereikt door het gebruik van ingebouwde kasten en verborgen opslag, waardoor de ruimte een georganiseerde en ongecompliceerde uitstraling krijgt. Materialen zoals glas, roestvrij staal en natuursteen zijn populair voor zowel hun functionaliteit als hun vermogen om een luxe gevoel te creëren.



Technologie heeft ook zijn weg gevonden naar de moderne badkamer. Van automatische kranen en zelfreinigende toiletten tot

digitale douchesystemen die gebruikers in staat stellen hun voorkeuren voor temperatuur en waterdruk op te slaan, de opties zijn eindeloos. Sommige luxe badkamers omvatten zelfs geïntegreerde geluidssystemen en sfeerverlichting, waardoor een meeslepende ervaring wordt gecreëerd die verder gaat dan gewoon wassen of baden.

Verlichting speelt ook een cruciale rol in moderne badkamers. In plaats van te vertrouwen op één centraal lichtpunt, maken ontwerpers gebruik van gelaagde verlichtingsopties zoals taakverlichting rond spiegels, sfeerverlichting die een ontspannende gloed biedt, en accentverlichting die architectonische kenmerken of kunstwerken benadrukt. Deze benadering zorgt niet alleen voor functionaliteit maar helpt ook om de juiste stemming te creëren.

De kleurenpaletten in moderne badkamers neigen naar neutrale tinten zoals wit, grijs en zwart. Deze kleuren dragen bij aan het gevoel van rust en ruimtelijkheid. Echter, sommige ontwerpers kiezen voor gedurfde accentkleuren of patronen in tegels om karakter en vitaliteit toe te voegen aan de ruimte.

Ten slotte is duurzaamheid een belangrijk thema in moderne badkamerontwerpen. Waterbesparende toiletten, douchekoppen met laag verbruik en duurzame materialen zijn niet alleen goed voor het milieu maar ook voor de lange termijn kostenbesparingen.

Najaar: hét moment om uw bomen te verzorgen!

Het najaar is de ideale periode om bomen in uw tuin te laten snoeien of verwijderen. Bomen gaan in ruststand, waardoor ingrepen minder belastend zijn en de kans op nieuwe groei in het voorjaar groter is. Boomrooierij Weijtmans, al ruim 100 jaar specialist in boombeheer, staat klaar om dit vakkundig voor u uit te voeren.

Vakmanschap tot in de achtertuin

Met meer dan 48 medewerkers werkt Weijtmans door heel Nederland, vanuit Son en Udenhout. Of het nu gaat om groot bosbeheer of de boom die te dicht bij uw gevel staat: iedere opdracht krijgt dezelfde aandacht. Directeur Kees Weijtmans be-

nadrukt: “Voor de boom in de achtertuin van mevrouw Jansen doen we net zo onze uiterste best.” Dankzij ervaren vakmensen en modern materieel wordt elke klus veilig, snel en zonder risico uitgevoerd.

Heldere aanpak, duurzaam resultaat

Een aanvraag start eenvoudig: telefonisch of online. Vaak bekijkt een specialist eerst de situatie en volgt direct een duidelijke prijsopgave. Verrassingen achteraf worden zo voorkomen. Duurzaamheid is vanzelfsprekend bij Weijtmans: met elektrische machines, emissievrije inzet en hergebruik van takkenmateriaal en stamhout.

Maak dit najaar de juiste keuze: laat uw bomenwerk verzorgen door de experts van Weijtmans.



Tel 013 – 511 14 83
www.boomrooierijweijtmans.nl
Handelsweg 18, 5071 NT Udenhout

Mens en machine: met uniek gereedschap wordt gecontroleerd en veilig gewerkt.



Verduijn

W. Verduijn
Oostrikkerdijk 13a
5595 XC Leende
06 33 042 455
admin@verduijninterieur.nl

Interieurbouw

www.verduijninterieur.nl

JOZEE

BOUWKUNDIG
TEKENBUREAU

VRIJBLIJVEND ADVIES EN INFORMATIE
VERBOUW EN NIEUWBOUW
SCHETSONTWERP/BESTEKTEKENING
CONSTRUCTIEBEREKENING
VERZORGING OMGEVINGSVERGUNNING
BOUWBEGELEIDING

P.JOZEE | WILLEMSTRAAT 2, 5503JN, VELDHOVEN
06-18865433 | WWW.PJOZEE.NL

**Keurslagerij
Laureijs
Veldhoven**

BRETI

Verrijk uw huis met natuursteen!

STEENHOUWERIJ BRETI

Hallenstraat 12D Bladel | T. 0497 381124
info@breti.nl | Bezoek de website: www.breti.nl

**Glas in Lood
De Kempen**

T. 06-52657411 www.glasinlood-dekempen.nl

Glas-in-lood
Restauratie
Renovatie

Spoordonkseweg 144
5688 SR Oirschot

Vinck

Schilderwerken

Franick Vinck
06-22554149
Parallelweg 76
5664 AG Geldrop

Mikel Vinck
06-42293472

www.vinckschilderwerken.nl

WINTERMANS
sierbestrating

kom **inspiratie** opdoen
in onze **showtuin**

Eersel • 0497 512 056 • wintermansbestratingen.nl

Konstruktie - Tekenen - Adviesbureau

**Bouwkundig Buro
J. van Rooy v.o.f.**

Ventilatie - Bouwbesluit - E.P.C.
Nieuwbouw - Verbouw - Renovatie

Hees 32
5521 NV Eersel
Tel. 0497 512577
www.jvanrooy.com
info@jvanrooy.com

Goed - Doordacht

Timmer- en Afbouwbedrijf
T. vd Hurk

Kwaliteit en Vakwerk is wat telt

Bouw- en Verbouwingen
Renovatie en Onderhoud
Timmerwerken

Tricotstraat 37, Geldrop
06-42248089
timmerenaafbouwbedrijf_vdhurk@live.nl
www.timmerwerkvandenhurk.nl

BRUIKBARE SPULLEN OVER?
geef ze een 2e leven

**KRINGLOOP
DE KEMPEN**

Dat is pas shoppen met een goed gevoel!

Veldhoven: Run 4305
Bergeijk: Dr. Rauppstraat 54

Eersel: Lange Voren 22a
Waalre: Burg. Moliaan 50

**Dierencrematorium
& -Begraalplaats
Lieshout**

Een waardevol
afscheid van
een trouwe vriend

Elsduijn 1, Lieshout 06-49777474
info@dierencrematoriumlieshout.nl

FLOW
INSTALLATIETECHNIEK

LOODGIETER - VERWARMING
SANITAIR - ZINKWERK

Pallaspad 36
5694 WN
Son en Breugel

T.0642248667
info@flowinstallatietechniek.nl

Bouwbedrijf Daamen B.V.

Bouwen doe je samen!
daamenbb.nl

de
KEUKENSTAL

EXCLUSIEF
KEUKENS

MAATWERK
INTERIEUR

**MAATWERK
MET EXCLUSIEVE
MATERIALEN**

Oirschotsedijk 8A
5513 NR Wintelre

Tel: 040 - 205 3141
info@dekeukenstal.nl
www.dekeukenstal.nl

**TOP
DEUREN**

Specialist in **deuren
en deurbeslag**

Deuren nodig voor je woning? Breng een bezoek
aan één van onze deurenshowrooms en laat je
verrassen door ons uitgebreide assortiment.

TOP PUNTEN

- ✓ Deskundig advies
- ✓ Grote showrooms
- ✓ Inmeten, bezorgen en monteren
- ✓ Eigen productie

Vraag
ons gratis
deurenboek
aan!

**Bezoek één
van onze grote
showrooms!**

Top Deuren Barneveld
Voltastraat 36
3771 RZ Barneveld
T 0342 420 504
E info@topdeuren.nl

Top Deuren Veldhoven
Habraken 2403
5507 TM Veldhoven
T 040 720 0401
E info@topdeuren.nl

www.topdeuren.nl

**Metaal Handel
Veldhoven**

Bij Metaalhandel Veldhoven ontvangt
u voor al uw (oud) ijzer en metalen een
goede vergoeding.

Denkt u hierbij o.a. aan:

- Daklood
- Zinken goten
- Verwarmingsketels, boilers, airco's
- Radiatoren
- Koperen leidingen / messing kranen
- Aluminium luifel / aluminium schuifpui / kozijnen
- RVS bladen / RVS spoelbakken
- Elektrische apparatuur
- Koper kabel

Weet u dat uw ijzer- en metaalafval
geld waard is?

Bij twijfel of vragen bel:
040-3020090

We zien u graag op de
Run 4316 te Veldhoven!



Onderhoudsvriendelijke tuinen

In de hedendaagse samenleving is het hebben van een onderhoudsvriendelijke tuin een zegen. Veel mensen willen genieten van groen zonder de noodzaak voor intensief tuinonderhoud. Bovendien kan een goed ontworpen, onderhoudsarme tuin helpen bij het verminderen van ongedierte-problemen, wat leidt tot een gezondere en meer uitnodigende buitenruimte.

Een van de eerste stappen naar een onderhoudsvriendelijke tuin is het kiezen van de juiste planten. Inheemse planten zijn vaak een uitstekende keuze omdat ze aangepast zijn aan het lokale klimaat en de bodemomstandigheden, waardoor ze minder water, meststoffen en pesticiden vereisen. Deze planten trekken ook nuttige insecten aan die natuurlijke vijanden zijn van veel voorkomende plagen. Door een biodivers ecosysteem te creëren, wordt de behoefte aan chemische ingrepen verminderd.

Een andere effectieve strategie is het gebruik van mulch. Mulch helpt niet alleen om onkruidgroei te onderdrukken, wat minder wieden betekent, maar het helpt ook om de bodemvochtigheid te behouden. Dit vermindert de noodzaak voor frequent water geven. Bovendien kan mulch helpen bij het voorkomen van bepaalde plagen zoals bodemgebonden ziekten.

Vakantiewoning kopen? Hoe zit het met uw belasting?

Het kopen van een vakantiewoning is voor velen een droom die uitkomt, maar het brengt ook belangrijke fiscale overwegingen met zich mee. Voor dat u de stap zet om een tweede huis aan te schaffen, is het essentieel om te begrijpen hoe dit uw belastingen zal beïnvloeden.

Een van de eerste aspecten om rekening mee te houden is de inkomstenbelasting. Als u van plan bent uw vakantiewoning te verhuren, moet u de inkomsten die u hieruit verkrijgt opgeven bij de belastingdienst. Deze inkomsten worden gezien als inko-

Het ontwerp van de tuin speelt ook een cruciale rol in hoe onderhoudsvriendelijk en ongediertebestendig deze is. Door bijvoorbeeld verhoogde bedden of duidelijk gedefinieerde paden te gebruiken, kan men een fysieke barrière creëren tegen ongedierte en tegelijkertijd het onderhoud vergemakkelijken. Ook kan het integreren van hardscaping-elementen zoals stenen paden of terrassen helpen om de hoeveelheid te maaien gras te verminderen en biedt het minder schuilplaatsen voor ongedierte.

Waterbeheer

Waterbeheer is eveneens belangrijk. Overmatig water kan leiden tot verschillende plantenziekten en ongedierte aantrekken zoals muggen die in stilstaand water broeden. Een goed ontworpen irrigatiesysteem dat zorgt voor diepe maar minder frequente watergift bevordert sterke wortelsystemen en vermindert vochtgerelateerde problemen.

Regelmatige monitoring en onderhoud essentieel, zelfs in een onderhoudsarme tuin. Het tijdig herkennen van problematische gebieden of symptomen van plaaguitbraken kan helpen bij het snel aanpakken ervan zonder naar zware chemische behandelingen te grijpen.

men en moeten dus worden aangegeven. Echter, u kunt ook bepaalde kosten aftrekken die direct gerelateerd zijn aan de verhuur van de woning, zoals onderhoudskosten, afschrijvingen en beheerskosten.

Vermogensbelasting

Daarnaast moet u ook rekening houden met de vermogensbelasting. Een tweede woning wordt gezien als onderdeel van uw vermogen. Afhankelijk van de totale waarde van uw vermogen kunt u in een hogere schijf voor vermogensbelasting terechtkomen, wat invloed heeft op hoeveel belasting u moet betalen.

Recensies op internet betrouwbaar?

In het digitale tijdperk waarin we leven, is het internet een onmisbare bron van informatie geworden, ook als het gaat om het vinden van een betrouwbare klusjesman of aannemer. Echter, de betrouwbaarheid van online recensies kan soms in twijfel worden getrokken. Hoewel deze beoordelingen een handig hulpmiddel kunnen zijn bij het maken van een keuze, is het belangrijk om kritisch te blijven en niet enkel op deze informatie te vertrouwen.

Een van de grootste problemen met online recensies is dat ze niet altijd authentiek zijn. Sommige bedrijven manipuleren beoordelingen door neprecensies te plaatsen of

door negatieve recensies te verwijderen. Dit kan een vertekend beeld geven van de kwaliteit en betrouwbaarheid van de dienstverlening. Daarnaast kunnen concurrenten soms valse negatieve beoordelingen plaatsen om de reputatie van een bedrijf te schaden.

Een ander aspect om rekening mee te houden is dat mensen die een negatieve ervaring hebben gehad, eerder geneigd zijn om een recensie achter te laten dan mensen die tevreden zijn. Dit kan leiden tot een onevenredig aantal negatieve recensies die niet noodzakelijkerwijs de algehele kwaliteit van de dienstverlening weerspiegelen.

Veilig wonen met kinderen

Veilig wonen met kinderen is een onderwerp dat elke ouder of verzorger nauw aan het hart ligt. Het creëren van een veilige woonomgeving is essentieel om ongelukken te voorkomen en om ervoor te zorgen dat kinderen zich vrij en veilig kunnen ontwikkelen. Hier zijn enkele belangrijke aspecten om rekening mee te houden.

Allereerst is het belangrijk om het huis kindvriendelijk in te richten. Dit betekent dat scherpe hoeken en randen van meubels idealiter afgerond of beschermd moeten zijn. Kleine voorwerpen die gemakkelijk ingeslikt kunnen worden, zoals knopen, munten of kleine speelgoedonderdelen, moeten buiten bereik van jonge kinderen gehouden worden. Ook zware voorwerpen die van meubels kunnen vallen, zoals televisies of boeken, moeten stevig bevestigd zijn.

Daarnaast is het cruciaal om gevaarlijke stoffen zoals schoonmaakmiddelen, medicijnen en giftige planten buiten bereik van kinderen te houden. Deze producten moeten idealiter opgeslagen worden in afgesloten kasten die hoog genoeg zijn zodat kinderen er niet bij kunnen. Hetzelfde geldt voor scherpe voorwerpen zoals messen en scharen.



Een ander belangrijk aspect van een veilige woonomgeving is het beveiligen van trappen en ramen. Trappen kunnen beveiligd worden met hekjes aan de boven- en onderkant om te voorkomen dat jonge kinderen erop klimmen of ervan af vallen. Ramen moeten voorzien zijn van sloten of grendels die voorkomen dat kinderen ze gemakkelijk kunnen openen.

Brandveiligheid is ook een cruciaal element in elk huis. Zorg ervoor dat er rookmelders geïnstalleerd zijn op elke verdieping en test deze regelmatig. Het hebben van een brandblusser binnen handbereik kan ook levensreddend zijn in geval van nood.

Tot slot is toezicht houden misschien wel de belangrijkste factor in het veilig houden van kinderen thuis. Geen enkele maatregel kan volledige veiligheid garanderen zonder dat er toezicht wordt gehouden op de activiteiten van jonge kinderen.

Door deze maatregelen te nemen, kunnen ouders en verzorgers een veilige omgeving creëren waarin hun kinderen kunnen groeien en ontwikkelen zonder onnodige risico's. Veiligheid thuis begint met bewustzijn en preventie, en elke stap die je neemt draagt bij aan de bescherming van je dierbaren.

hetzelfde inkomen in twee verschillende landen.

Advies inwinnen

Tot slot is het raadzaam om professioneel advies in te winnen bij een belastingadviseur of financieel expert die gespecialiseerd is in onroerend goed investeringen. Zij kunnen u voorzien van gedetailleerd advies dat specifiek is voor uw situatie en helpen bij het navigeren door de complexe fiscale wetgeving rondom het bezitten van een vakantiewoning.



Kortom, hoewel online recensies nuttig kunnen zijn bij het kiezen van een klusjesman of aannemer, is het essentieel om deze informatie kritisch te benaderen en aan te vullen met andere bronnen om zo tot een weloverwogen beslissing te komen.

Onderhoud • Avies • Renovatie



Julianastraat 10 • 5503 JA Veldhoven • +31 (0)6 2461 7879
info@hermans-dakentuin.nl • www.hermans-dakentuin.nl

D'N OPRUIMER
want opgeruimd staat netjes

Hoogcasterseweg 6
5528BG Hoogeloon
06 51 31 88 91
geert@dnopruimer.nl
www.dnopruimer.nl

**UW KANTOOR OF
WONING OPRUIZEN
OF LEEGHALEN**
BEL D'N OPRUIMER



**Elektro
Brabant**

Betrouwbare elektra, vakkundig uitgevoerd
en zonder gedoe.

Nieuwbouw | Renovatie | Meterkasten
Storingen | Service

Info@elektrobrabant.nl • 06-43677292
www.elektrobrabant.nl

**Autobedrijf
Johan van den Oever**

HEERSEWEG 228
5504 KS VELDHOFEN
040-2540478
INFO@OEVERAUTOS.NL
WWW.OEVERAUTOS.NL

MAANDAG T/M VRIJDAG
08:00-18:00
ZATERDAG
09:30-15:00
OF OP AFSpraak



Klusbedrijf van Giesen

Voor alle klussen in en om het huis.
06-29064798 | info@klusbedrijfvangiesen.nl



De Kunstpraktijk
galerie, bed&breakfast,
atelier creatieve workshops

www.dekunstpraktijk.nl
Dorpstraat 6a, 5504 HH Veldhoven

Snel Beton Op Maat



DSI Beton
U vraagt, Wij draaien

info@dsibeton.nl | +31 (0)6 12 55 55 13
www.dsibeton.nl



PROTECT
BEVEILIGING
DE KEMPEN

+31 (0)85 76 06 340
www.veneлектро.nl
info@protectdekempen.nl

INBRAAK
BRAND
CCTV
TOEGANG



Jan van de Ven Elektrotechniek bv

(0497) 38 28 46
info@veneлектро.nl
www.veneлектро.nl
Industrieweg 12 Bladel

Beveiliging
Electrotechniek
Duurzame energie



Elkplan
architecten bna



Maatwerk voor elke bouw, van schets tot en met oplevering

Gareel 5a
5502 SB Veldhoven
T. 040-2938400
F. 040-2938540
E. info@eikplan.nl
I. www.eikplan.nl



> Advies
> Restauratie
> Schadeherstel
> Nieuw Werk in Opdracht
> Glas in lood in isolatieglas

**De plek voor al uw
Glas in Lood wensen.**

Voor



Na

**Anais
Deco**

Meerheide 214 S 06 42330970
5521 DW Eersel www.anaisdeco.nl



WILTING

Tom Wilting
stucwerkenwilting@gmail.com
06-12448311

Groot koemeer 2
5513pg wintelre



Buildworks B.V.

Voor al uw bouw en verbouw plannen.
van ontwerp, vergunning tot en met oplevering!

tel: 040 7854201 info@buildworks.nl

Vlassak Betonboringen BV

Betonboren
Betonzagen
Tegelwerken
Sloopwerkzaamheden
Grondwerk

Orchideestraat 8, 5595 EM Leende
e-mail: vlassak@live.nl
gsm 06 12 90 60 92
b.g.g. gsm 06 42 13 40 88



SLIJTERIJ

Van Genechten

Al bijna 20 jaar hét adres voor:

- Bier, altijd meer dan 200 verschillende soorten op voorraad
- Whisky, altijd meer dan 130 verschillende soorten op voorraad
- Wijn, altijd meer dan 200 verschillende soorten op voorraad

Slijterij van Genechten, Mira 23, Veldhoven 040-2532679




GOOL

Voor al uw metaal werk,
binnen en buiten
deuren | trappen
balustrades | poorten

Industrieweg 3, 5091BG Middelbeers | 06-12950935 | info@fvangool.nl | www.fvangool.nl

omdat **samen**
leren **dansen**
ook gewoon **leuk** is!
Schrijf je in en **doe** mee!

**Le
Haen**

Locatie Theater de Schalm (Bovenzaal)
Meiveld3, 5501 KA Veldhoven | +31 (0)6 24 79 01 86 | www.lehaen.nl



**BONTJER
BOUW**

Sonseweg 11 B
5681 BG Best

06 - 41 47 83 32
www.bontjerbouw.nl



Uw hypotheek oversluiten of omzetten

Het oversluiten of omzetten van uw hypotheek kan een aantrekkelijke optie zijn als u wilt profiteren van lagere rentetarieven, andere hypotheekvoorwaarden wenst, of als uw persoonlijke financiële situatie is veranderd. Dit proces kan echter complex zijn en vereist een zorgvuldige overweging van de kosten en voordelen.

Wanneer u overweegt uw hypotheek over te sluiten, is het belangrijk om eerst de huidige rentetarieven te vergelijken met de rente die u betaalt op uw bestaande hypotheek. Als de huidige rentetarieven aanzienlijk lager zijn, kan oversluiten leiden tot aanzienlijke besparingen op de lange termijn. Echter, het is cruciaal om rekening te houden met de kosten die gepaard gaan met het oversluiten, zoals boeterente, notariskosten, taxatiekosten en advieskosten. Deze kosten kunnen soms hoog oplopen en het is belangrijk dat deze niet hoger zijn dan de besparing die u kunt realiseren door een lagere rente.

Hypotheekvorm

Naast het financiële aspect kan het oversluiten van een hypotheek ook wenselijk zijn als u uw hypotheekvorm wilt wijzigen. Misschien wilt u overstappen van een aflossingsvrije hypotheek naar een annuïteitenhypotheek of andersom, afhankelijk van uw huidige en toekomstige financiële doelen en situatie. Het wijzigen van de hypotheekvorm kan invloed hebben op uw maandlasten en de totale kosten over de looptijd van de hypotheek.

Persoonlijke situatie

Een andere reden om uw hypotheek over te sluiten kan zijn dat uw persoonlijke situatie is veranderd. Denk hierbij aan veranderingen in inkomen, gezinssituatie of zelfs

pensioenplanning. In dergelijke gevallen kan een aangepaste hypotheek beter passen bij uw nieuwe levensomstandigheden. Voordat u besluit om uw hypotheek over te sluiten, is het raadzaam om professioneel advies in te winnen bij een financieel adviseur of hypotheekspecialist. Zij kunnen u helpen met een gedetailleerde berekening van de kosten versus de baten en adviseren over de beste opties voor uw specifieke situatie.

Lange termijn

Tot slot is het belangrijk om niet alleen naar de korte termijn te kijken maar ook naar de lange termijn effecten van het oversluiten van uw hypotheek. Hoewel het verleidelijk kan zijn om te kiezen voor onmiddellijke maandelijkse besparingen, moet u ook rekening houden met de totale kosten over de gehele looptijd van de nieuwe hypotheek. Met een zorgvuldige planning en professioneel advies kunt u een weloverwogen beslissing nemen die niet alleen nu voordelig is, maar ook in de toekomst.

Het oversluiten of omzetten van een hypotheek kan interessant zijn om te profiteren van lagere rentetarieven of betere voorwaarden. Dit proces kan uitgevoerd worden bij je huidige bank, maar het is ook mogelijk om een andere financiële instelling te kiezen die gunstigere voorwaarden biedt. Het is belangrijk om goed de kosten die gepaard gaan met het oversluiten, zoals boeterente en advieskosten, tegen de potentiële besparingen af te wegen. Onafhankelijke hypotheekadviseurs of financiële adviseurs kunnen hierbij ondersteuning bieden door een persoonlijke berekening te maken en te helpen bij het vergelijken van verschillende hypotheekopties.

Wat zijn de risico’s bij zelf klussen

Zelf klussen kan een lonende ervaring zijn, waarbij je niet alleen geld bespaart, maar ook een persoonlijke touch aan je huis geeft. Echter, het brengt ook verschillende risico’s met zich mee die niet onderschat mogen worden.

Een van de grootste gevaren is het risico op persoonlijk letsel. Zonder de juiste kennis en voorzichtigheid kunnen gereedschappen en materialen gevaarlijk zijn. Snijwonden, kneuzingen of erger zijn mogelijk als veiligheidsmaatregelen niet worden nageleefd. Daarnaast is er het risico van materiële schade. Onervaren klussers kunnen per ongeluk leidingen raken, elektrische sys-

temen beschadigen of structurele schade aan de woning toebrengen. Dit kan leiden tot kostbare reparaties die het initiële doel van kostenbesparing tenietdoen. Bovendien kan een verkeerd uitgevoerde klus de waarde van je huis negatief beïnvloeden, wat problematisch wordt bij een eventuele verkoop.

Een ander belangrijk aspect is het juridische risico. In sommige gevallen vereisen specifieke klussen dat ze worden uitgevoerd door een gecertificeerde professional. Het negeren van deze regels kan leiden tot boetes of juridische problemen, vooral als er later iets misgaat als gevolg van het werk.

De nieuwste trends in smart home technologie

De wereld van smart home technologie ontwikkelt zich razendsnel, waarbij elk jaar nieuwe innovaties en verbeteringen worden geïntroduceerd die het dagelijks leven gemakkelijker, veiliger en efficiënter maken.

Een van de meest opvallende trends is de toenemende integratie van kunstmatige intelligentie (AI) in huishoudelijke apparaten. AI maakt het mogelijk voor apparaten om te leren van gebruikersgedrag en zichzelf dienovereenkomstig aan te passen, wat resulteert in een meer gepersonaliseerde en intuïtieve gebruikerservaring.

Een ander belangrijk aspect is de verbetering van de interoperabiliteit tussen verschillende apparaten en systemen binnen het smart home. Fabrikanten werken steeds meer samen om ervoor te zorgen dat hun producten compatibel zijn met andere apparaten en platforms, waardoor gebruikers een naadloze ervaring kunnen genieten ongeacht het merk of het apparaat. Dit wordt verder ondersteund door de ontwikkeling van universele standaarden voor smart home technologie.

Daarnaast is er een groeiende focus op veiligheid en privacy. Naarmate smart

homes populairder worden, neemt ook de bezorgdheid over gegevensbescherming toe. Fabrikanten investeren daarom steeds meer in geavanceerde beveiligingsprotocollen en -technologieën om ervoor te zorgen dat gebruikersgegevens privé en beschermd blijven.

Energie-efficiëntie blijft ook een kernfocus binnen de smart home sector. Nieuwe technologieën zoals slimme thermostaten en energiebeheersystemen helpen huiseigenaren om hun energieverbruik te monitoren en te optimaliseren, wat niet alleen goed is voor het milieu maar ook voor de portemonnee.

Tot slot wordt de toegankelijkheid van smart home technologie steeds beter. Met dalende prijzen en een groeiend aanbod aan doe-het-zelf opties kunnen meer mensen dan ooit hun huis uitrusten met slimme technologie zonder dat er een aanzienlijke investering of technische expertise vereist is.

Deze trends tonen aan dat de toekomst van smart homes veelbelovend is, met voortdurende verbeteringen die ons dagelijks leven zullen blijven transformeren..



Zoek de juiste klusjesman

Het vinden van de juiste klusjesman kan een uitdaging zijn, maar met de juiste aanpak wordt het een stuk eenvoudiger.

Begin met het duidelijk definiëren van de klus die gedaan moet worden. Dit helpt bij het selecteren van een specialist in dat specifieke gebied. Vraag vervolgens aan vrienden, familie of bureu om aanbevelingen. Persoonlijke referenties geven vaak

een betrouwbaar beeld van de kwaliteit en betrouwbaarheid van een klusjesman.

Controleer online recensies en ratings op websites zoals Google of gespecialiseerde vakmansites. Zorg ervoor dat de klusjesman over de nodige verzekeringen en licenties beschikt om eventuele risico’s te dekken. Tot slot, vraag altijd om een duidelijke offerte vooraf om latere misverstanden over kosten te voorkomen.



nemen en professioneel advies in te winnen wanneer nodig om veilig en succesvol te werk te gaan.



BUDGET
FINANCIËEL ADVIES VELDHOVEN

Hypotheek en verzekering voor elk budget!

- Persoonlijk
- Betrokken
- Deskundig
- Voordelig

Tel. 040-2025527



henrikox
makelaardij



Deskundig,
servicegericht
en betrouwbaar!

Bij ons ben je aan het juiste adres voor:

Aankoop & verkoop
Huur & verhuur
Taxaties & advies

De Reijenburg 42 Veldhoven

Tel. 040 254 15 28 | info@henrikox.nl | www.henrikox.nl

Lid van



Verdonschot
Riooltechniek

Uw verstopping is ons probleem!

Wij zijn een jong bedrijf wat zich buiten het loodgieters-werk, heeft gespecialiseerd op het gebied van riolering.

Deze werkzaamheden voeren wij uit voor zowel particulieren als bedrijven/instanties. Wij streven naar de beste service, met een eerlijk advies en een betaalbare oplossing.

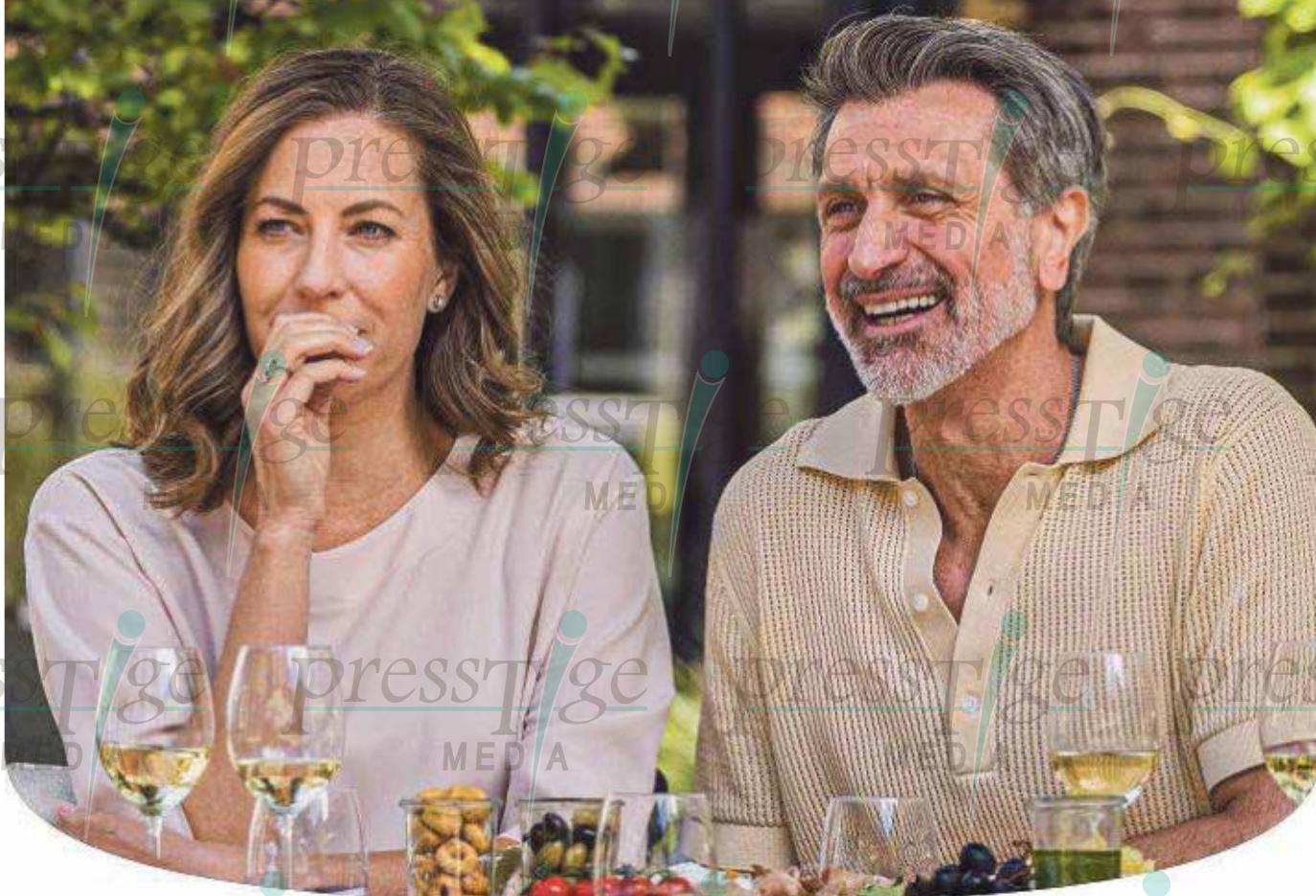
Wij bieden hierin een **24-uurs service**, bel ons op het nummer: **06-30465898** en we zullen proberen u dezelfde dag nog van het probleem te verhelpen.

Nieuwstraat 9 5527AR, Hapert
info@verdonschot-riooltechniek.nl
www.verdonschot-riooltechniek.nl



VieDenta Kliniek

HET IS TIJD DAT JOUW LACH GAAT STRALEN.



Het leven zit vol momenten om te lachen. Wij zorgen ervoor dat jij ze nooit mist.

Bij VieDenta begrijpen we hoe belangrijk een glimlach is. Het gaat om veel meer dan alleen esthetiek; het is zelfvertrouwen, welzijn en een eerlijke weerspiegeling van wie je bent. Daarom zijn wij hét adres voor esthetische tandheelkunde. Met onze jarenlange expertise en persoonlijke benadering krijgt iedere patiënt de aandacht die hij of zij verdient. Zo zorgen we niet alleen voor een stralende glimlach, maar ook voor vertrouwen en comfort in elke stap van de behandeling.

Jouw leven, jouw lach

VieDenta.nl

Oirschot & Nieuw-Bergen

9,6

98% van onze klanten
beveelt ons aan

